

CIJENIK USLUGA PARKIRANJA I OSTALIH USLUGA NA PARKINGU
CAVTAT I OSTALIM JAVNIM POVRŠINAMA

Čilipi 15.06.2022 godine

SADRŽAJ

1. UVOD.....	2
2. KRITERIJ RAZVRSTAVANJA PO KATEGORIJAMA KORISNIKA	3
a. Vlasnici nekretnina	4
b. Gospodarstvo i poduzetništvo	7
c. Turisti	9
d. Ostali	10
e. Korisnici oslobođeni plaćanja naknade.....	11

1. UVOD

Tvrtka Čistoća i Zelenilo Konavle d.o.o. je javna komunalna tvrtka koja upravlja glavnim parkingom u Cavtatu te autobusnim stajalištima u sklopu autobusnog kolodvora u Cavtatu. U svibnju 2019 godine tvrtka je donijela novi cijenik usluga za 2019 godinu, gdje je definirala kriterije (kategorije) te cijenovne vrijedosti po određenim kategorijama korisnika. Tvrtka je cijeneći proteklo razdoblje, okolnosti na tržištu i potrebe korisnika, pristupila analizi i usklađenju cjenika. Usklađenje se odnosi na vrste usluga, isto tako i na cijene usluga. Tvrtka je pripremila dorađeni cijenik, gdje je prioritet bio na usklađivanju povećanja ponude sa samim uslugama, te na korekciji cijena same usluge za korisnike koji nisu preplatnici. Kompletan cijenik je usklađen pravilnicima i zakonima Republike Hrvatske te je uvijek javno dostupan na web stranicama tvrtke.

U godini 2022 je planirano sustav kontrole kompletno prebaciti na LPR sustav, točnije sustav kamera, preko kojih se očitavaju registracijske tablice vozila. Magnetske kartice ostaju, ali njihova primjena će biti sekundarna, znači služiti će kao alat koji uparuje korisnika s tablicom vozila, Korisnici preplate parking će nastaviti koristiti preko magnetskih kartica.

2. KRITERIJ RAZVRSTAVANJA PO KATEGORIJAMA KORISNIKA

Prošlogodišnja kategorizacija se pokazala kao kvalitetno rješenje čime je postignuta svrha uspostavljanja reda te definiranja uvijeta korištenja velikog parkinga u Cavtatu. Tijekom provedbe uočeni su razni primjeri gdje je kategorizacija se pokazala dobra, ponajviše radi definiranih uvijeta korištenja parking površina tijekom zimskog/ljetnog perioda.

Kada se doda povećanje troškova održavanja i uz gore navedeno pristupilo se usklađivanju kako bi svi korisnici jednostavnije mogli shvatiti pod kojim uvjetima imaju pravo korištenja parkinga u Cavtatu. Cilj je da sve informacije budu transparentne i dostupne krajnjem korisniku.

Glavna podjela je definirana na slijedeće kategorije:

1. Vlasnici nekretnina na području Općine Konavle, (kategorija G)
2. Gospodarstvo i poduzetništvo na području Cavtata, (kategorija P)
3. Turisti, (kategorija T)
4. Ostali (kategorija O)
5. Besplatni korisnici.

Cilj ove podjele je da se postigne jasna podjela raznih korisnika na Parkingu Cavtat te što transparentniji i jednostavniji način korištenja usluge parkinga Cavtat.

a. Vlasnici nekretnina

ŽITELJI STARE JEZGRE CAVTATA Vlasnici s prebivalištem u S.J. Cavtata (Kategorija G1)

Fizičke osobe koje imaju adresu ili prebivalište u staroj jezgri, uz predočenje osobne iskaznice ili potvrde o prebivalištu i preslike prometne i vozačke dozvole ostvaruju pravo na korištenje parkinga po slijedećim cijenama:

- mjesečno	100,00 kn
- polugodišnje	500,00 kn
- godišnje	950,00 kn

Napomena: Stanari s prebivalištem u staroj jezgri Cavtata mogu zakupiti koristiti najviše 2 parkirna mjesta po jednoj nekretnini ili adresi prebivanja, bez obzira na broj vozila koja posjeduju. Ovo znači da ako stanari posjeduju 3 vozila na istoj adresi ne mogu biti istodobno boraviti na parking. Sve registarske oznake tri vozila će biti unešene u sustav, ali ako su već dva automobila na parking, trećem vozilu rampa se neće podignuti jer kamera će registrirati da su već dva vozila na parking, čime će morati uzeti tiket na ulasku kako bi ušli na parking.

ŽITELJI OSTATKA CAVTATA I KONAVALA

Vlasnici s prebivalištem na Mećajcu, Tihi, Obodu, Poluganju te svim ostalim Konavoskim mjestima (Kategorija G2)

Fizičke osobe koje imaju adresu ili prebivalište u ostatku Cavtata (Mećajac, Tiha, Poluganje, Obod i Zvekovica) i Konavoskim brdima (Stravča, Duba, Jagnjilo, Brtonice, Jesenice i Šilješki) te Konavoskim selima (Čilipi, Dubravka, Dunave, Drvenik, Đurinići, Gabrile, Gruda, Karasovići, Komaji, Kuna Konavoska, Lovorno, Ljuta, Mihanići, Mikulići, Močići, Molunat, Pavlje Brdo, Pločice, Poljice, Popovići, Pridvorje, Radovčići, Uskopje, Vitaljina, Vodovađa, Zastolje), uz predočenje osobne iskaznice ili potvrde o prebivalištu i preslike prometne i vozačke dozvole ostvaruju pravo na korištenje parkinga po slijedećim cijenama:

- mjesečno	200,00 kn
- polugodišnje	1100,00 kn
- godišnje	2000,00 kn

Napomena: Žitelji s prebivalištem na gore navedenim lokacijama mogu zakupiti koristiti najviše 2 parkirna mjesta po jednoj nekretnini ili adresi prebivanja, bez obzira na broj vozila koja posjeduju. Ovo znači da ako vlasnici posjeduju 3 vozila na istoj adresi ne mogu biti istodobno boraviti na parking. Sve registarske oznake za tri vozila će biti unešene u sustav, ali ako su već dva automobila na parking, trećem vozilu rampa se neće podignuti jer kamera će registrirati da su već dva vozila na parking, čime će morati uzeti tiket na ulasku kako bi ušli na parking.

STANARI – vlasnici privatnih parkirnih mjesta do kojih dolaze preko parkinga
(Kategorija G3)

Stanari koji imaju svoja privatna parkirna mjesta imaju slobodan prolaz preko površina kojima upravlja Čistoća i zelenilo Konavle ali nije im dozvoljeno parkiranje na javnim površinama Čistoće i Zelenila Konavle bez naknade. Za posjetitelje koje dolaze u goste stanarima, stanari će morati prijaviti registracijsku, oznaku vozila posjetitelja prije nego dođu na rampu kao i za turiste na broj 020 478 479. Pogrešno parkiranje je parkiranje na površinama kojima upravlja Čistoća i zelenilo Konavle te će se kažnjavati kaznom u visini dnevne karte.

Napomena: Stanari koji su vlasnici privatnih parking mjesta, a dolaze do njih preko parkinga, mogu zakupiti onoliko broj kartica koliko posjeduju parking mjesta. Ovo znači da ako stanari posjeduju 4 parking mjesta, on ne može dobiti 5 kartica za prolazak preko parkinga. Sve registarske oznake četiri vozila će biti unešene u sustav, čime će jasno biti definirano da će boravak na javnim površinama kojim upravlja ČZK biti sankcioniran u visini dnevne karte te trošku rada operatera. Također Vlasnik parking mjesta moći će unijeti više registarskih oznaka za pojedinu karticu (maksimalno 4 registarske oznake),

VLASNICI NEKRETNINA (kuća, stan ili poslovni prostor) - koji nemaju prebivalište u staroj jezgri
(Kategorija G4)

Sve **Fizičke osobe** koje nemaju prebivalište u staroj jezgri, a vlasnici su nekretnina u staroj jezgri moraju dostaviti vlasnički list, preslike prometne dozvole i vozačke dozvole kako bi mogli dobiti mogućnost korištenja parkinga po slijedećim cijenama:

LJETNI REŽIM (01.05. – 30.10.)		ZIMSKI REŽIM (01.11. – 30.04.)	
Polumjesečno	200 kn	Polumjesečno	100 kn
Mjesečno	300 kn	Mjesečno	250 kn
Polugodišnje	1.500 kn	Polugodišnje	1.300 kn
Godišnje	2.800 kn	Godišnje	2.800 kn

Napomena: Vlasnici nekretnina bez prebivališta u staroj jezgri Cavtata mogu zakupiti koristiti najviše 2 parkirna mjesta po jednoj nekretnini, bez obzira na broj vozila koje prijave. Ovo znači da ako vlasnici nekretnina prijave 3 vozila na istoj nekretnini, to znači da ne mogu biti istodobno boraviti na parking, ali se mogu izmjenjivati. Sve registarske oznake triju vozila će biti unešene u sustav, ali ako su već dva vozila na parking, trećem vozilu rampa se neće podignuti jer kamera će registrirati da su već dva vozila na parking, čime će za ulazak na parking morati uzeti tiket na ulazu u Parking.

VLASNICI NEIZGRAĐENIH NEKRETNINA (ZEMLJIŠTA I SLIČNO) U STAROJ JEZGRI CAVTATA
(Kategorija G5)

Svi vlasnici parcela u staroj jezgri Cavtat što uključuje i poluotok Rat (samo parcele nemaju kolni pristup) trebaju dostaviti preslik prometne i vozačke dozvole sa vlasničkim listom parcele, ovdje su uključene pravne i fizičke sa slijedećim cijenikom:

Polumjesečno	200 kn
Mjesečno	300 kn
Polugodišnje	1.800 kn
Godišnje	3.200 kn

Napomena: Vlasnici parcela mogu zadužiti samo jedno parkirno mjesto po parceli, neovisno o njezinoj kvadraturi.

b. Gospodarstvo i poduzetništvo

Jako važno je napomenuti da vozila visinom preko 2,30 m su definirana zasebnom tarifom (40/70 kn/h) za razliku od osobnih automobila te daljnje kategorije se odnose na osobna vozila te vozila koja su manja visinom od 2,30 m.

TVRTKE I OBRTI KOJI IMAJU SJEDIŠTE I POSLOVNU ADRESU U STAROJ JEZGRI ILI IMAJU CJELOGODIŠNJE OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA PODRUČJU STARE JEZGRE CAVTATA. **(Kategorija P1)**

Pravne osobe (tvrtke i obrti) koje obavljaju cjelogodišnju djelatnost u staroj jezgri ili imaju sjedište u staroj jezgri moraju dostaviti upis u sudski i obrtni registar (tvrtke koje imaju sjedište u staroj jezgri) ili dokument kojim će dokazati da obavljaju djelatnost u staroj jezgri (ugovor, narudžbenica....) pečatiran i potpisan te i prometnu dozvolu vozila, kako bi im se omogućilo korištenje parkinga po slijedećim cijenama:

LJETNI REŽIM (01.05. – 30.10.)		ZIMSKI REŽIM (01.11. – 30.04.)	
Polumjesečno	200 kn	Polumjesečno	100 kn
Mjesečno	300 kn	Mjesečno	250 kn
Polugodišnje	1.500 kn	Polugodišnje	1.300 kn
Godišnje	2.800 kn	Godišnje	2.800 kn

Sama zlouporaba kartice će se kazniti na oduzimanje kartice te zabranu izdavanja na godinu dana. Kartice se ne smiju koristiti za druge tvrtke ili turiste, već za tvrtku i osobna vozila za koja je kartica izdana. Kazne vrijede i za sve ostale kategorija Privrede.

Napomena: Tvrtke i obrti koji imaju sjedište u staroj jezgri Cavtata mogu koristiti najviše 2 parkirna mjesta po jednoj nekretnini, bez obzira na broj vozila koje prijave. Ovo znači da ako tvrtka ili obrt prijavi 3 vozila onda ne mogu biti istodobno boraviti na parking, ali se mogu izmjenjivati. Sve registarske oznake triju vozila će biti unešene u sustav, ali ako su već dva vozila na parking, trećem vozilu rampa se neće podignuti jer kamera će registrirati da su već dva vozila na parking.

**TVRTKE I OBRTI KOJI NEMAJU SJEDIŠTE U STAROJ JEZGRI ALI IMAJU POVREMENO
OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA PODRUČJU STARE JEZGRE CAVTATA.**

(Kategorija P2)

Pravne osobe (tvrtke i obrti) koje obavljaju povremenu djelatnost u staroj jezgri, npr. građevinski ili instalaterski radovi i slični radovi na period od par mjeseci, dužni su uz prometne dozvole vozila u vlasništvu tvrtke i priložiti i Ugovor o obavljanju poslova u staroj jezgri da bi se odredio rok valjanosti pretplate po slijedećim cijenama.

LJETNI REŽIM (01.05. – 30.10.)		ZIMSKI REŽIM (01.11. – 30.04.)	
Polumjesečno	300 kn	Polumjesečno	200 kn
Mjesečno	400 kn	Mjesečno	300 kn
Polugodišnje	2.000 kn	Polugodišnje	1.600 kn

**ZAPOSLENICI TVRTKI I OBRTA KOJI IMAJU SJEDIŠTE U STAROJ JEZGRI ILI IMAJU
CJELOGODIŠNJE OBAVLJANJE DJELATNOSTI NA PODRUČJU STARE JEZGRE CAVTATA.**

(Kategorija P3)

Svi zaposlenici svojih tvrtki i obrta koji obavljaju djelatnost svoju u staroj jezgri Cavtata dužni su dostaviti preslik prometne dozvole, vozačke dozvole i potvrdu poslodavca potpisana po ovlaštenoj osobi poslodavca. ili Ugovor o radu, shodno dostavljenoj dokumentaciji ostavaruju pravo korištenja parkinga po slijedećim cijenama:

Polumjesečno	100 kn
Mjesečno	200 kn
Polugodišnje	1.200 kn
Godišnje	2.000 kn

c. Turisti

TURISTI KOJI ODSJEDAJU U PRIVATNOM SMJEŠTAJU U STAROJ JEZGRI CAVTATA **(Kategorija T1)**

Turisti i svi gosti koji imaju vozila sa stranim tablicama a borave u privatnim apartmanima unutar stare jezgre Cavtata ostvaruju pravo na korištenje parkinga na način da ovlaštenu iznajmitelj privatnog smještaja dostavi potvrdu s E visitora ili rezervaciju da je turist smješten kod njega. Shodno gore navedenom dokumentu turist ostvaruje pravo na korištenje parkinga po slijedećim cijenama:

- Dnevna karta	150,00 kn
- Trodnevna karta	300,00 kn
- Tjedna karta	500,00 kn

Napomena: Iznajmljivači s nekretninom u staroj jezgri Cavtata mogu zakupiti koristiti najviše 3 parkirna mjesta po jednoj nekretnini, bez obzira na broj vozila koji im je u dolasku. Ovo znači da ako iznajmljivač očekuje 4 vozila na istoj adresi ne mogu biti istodobno boraviti na parking. Sve registarske oznake četiri vozila će biti unešene u sustav, ali ako su već tri automobila na parking, četvrtom vozilu rampa se neće podignuti jer kamera će registrirati da su već tri vozila na parking, čime će morati uzeti tiket na ulasku kako bi ušao na parking.

TURISTI KOJI ODSJEDAJU U PRIVATNOM SMJEŠTAJU U CAVTATU (ALI NE UNUTAR STARE JEZGRE) **(Kategorija T2)**

Turisti i svi gosti koji imaju vozila sa stranim tablicama a borave u privatnim apartmanima u Cavtatu (bez stare jezgre), isto ostvaruju pravo na korištenje parkinga na način da ovlaštenu iznajmitelj privatnog smještaja dostavi potvrdu s E visitora ili rezervaciju da je turist smješten kod njega. Shodno gore navedenom dokumentu turist ostvaruje pravo na korištenje parkinga po slijedećim cijenama:

- Dnevna karta	200,00 kn
- Trodnevna karta	400,00 kn
- Tjedna karta	800,00 kn

Napomena: Iznajmljivači s nekretninom u Cavtatu (van stare jezgre) za potrebe svojih gostu mogu zakupiti samo jedno parking mjesto.

TURISTI KOJI KORISTE PARKING S VOZILIMA VIŠIM OD 2,30 m (KAMPERI)
(Kategorija T3)

Turisti i svi gosti koji imaju vozila, a prelazi visinu od 2,30 m, mogu dobiti samo dnevne karte, dok tjedne i mjesečne ne mogu. Njihovo parkiranje se može vršiti samo na definiranim lokacijama parkinga.

1 sat parkinga	40,00 kn (zimski režim)
1 sat parkinga	70,00 kn (ljetni režim)
Dnevna karta	700,00 kn

d. Ostali

**IZVANREDNI KORISNICI KOJI PO ZAHTJEVU TRAŽE KRATKOTRAJNO KORIŠTENJE PARKING
POVRŠINA**
(Kategorija O1)

Shodno potrebama, ova kategorija je dodatno otvorena za gore navedene korisnike, s obzirom da je u prijašnjim godinama došlo dosta upita vezano za vječanja i razne događaje koji se odvijaju u staroj jezgri Cavtata. Tvrtka je definirala cijenik po parking mjestu (obračun po satu), vezano za vjenčanja i ostale događaje, jer se uglavnom radi o parkingu osobnih automobila, kao i shodno režimu:

LJETNI REŽIM (01.05. – 30.10.)		ZIMSKI REŽIM (01.11. – 30.04.)	
Do 10 PM/h	500 kn	Do 10 PM/h	100 kn
Od 10 do 30 PM/h	1.000 kn	Od 10 do 30 PM/h	200 kn
Od 30 do 50 PM/h	1.700 kn	Od 30 do 50 PM/h	800 kn
Od 50 do 75 PM/h	4.000 kn	Od 50 do 75 PM/h	1.600 kn

Napomena: Naručitelj usluge mora točno navesti vrijeme dolaska vozila i njihov broj, kako bi se pripremila i osigurala parking mjesta. Ako tvrtka Čistoća i Zelenilo Konavle utvrdi da se radi o većem broju vozila nego što je naručilj usluge prvobitno naveo, ima pravo korigirati račun shodno gore navedenom cijeniku.

**KORISNICI KOJI PO ZAHTJEVU TRAŽE POSTAVLJANJE ODREĐENIH OBJEKATA U SKLOPU
PARKINGA (NE NA PARKING POVRŠINE)**
(Kategorija O2)

Do sada tvrtka Čistoća i Zelenilo nije nudila ovakvu opciju, ali shodno stanju na tržištu, od sada se nude lokacije u sklopu parkinga gdje se mogu postavljati objekti različite namjene, oglašavanje, podizanje novca i ostale usluge. Važno je navesti da se ovdje nudi prostor koji nije parking površina, a može biti uzet u zakup za druge gospodarske potrebe i različite namjene, oglašavanje, podizanje novca i drugo. Predmetni zakup mora biti takav da ne otežava ili da ne onemogućuje korištenje parking mjesta. Cijenik je slijedeći:

Korištenje površine za potrebe bankomata i sličnih automata
(2 m² minimalno): **30.000,00 kn/ god**

Korištenje površine za potrebe oglašavanja i sličnih usluga kao prodaja raznih aranžmana
(1 m² minimalno): **20.000,00 kn/ god**

Napomena: Svakom korisniku usluge biti će osigurani osnovni uvjeti za rad, pristup lokaciji objekta,, dovedena potrebna instalacija do mjesta korištenja te neće imati direktni kontakt s parking mjestom. Svaki korisnik o svom trošku plaća postavljanje dodatne rasvjete, za koju prethodno mora imati pisanu suglasnost Čistoće i Zelenilo Konavle d.o.o.

e. Korisnici oslobođeni plaćanja naknade

Korisnici koji su oslobođeni plaćanja naknade za parking površine u Cavtatu su svi korisnici koji zadovoljavaju slijedeće uvijete:

1. Osobe s posebnim potrebama čiji invaliditet prelazi preko 80 % te imaju prebivalište na području Općine Konavle
2. Pravne osobe koje djeluju u javnoj službi (vozila policije, hitne medicinske pomoći, doma zdravlja, vozila patronaže i njege bolesnika u kući, vatrogasne službe, vozila vučne službe - „Pauk“, Hrvatske gorske službe spašavanja i drugih interventnih službi, komunalnog i prometnog redarstva)